

с. у.б. 17 у.р.

Приложение
к протоколу заседания комиссии
Министерства антимонопольного
регулирования и торговли Республики
Беларусь по установлению факта
наличия (отсутствия) нарушения
антимонопольного законодательства
от 27 февраля 2020 г. № 75

РЕШЕНИЕ № 265/12-2020

27 февраля 2020 г. (15:30)

г. Минск

Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь (далее – МАРТ, антимонопольный орган) по результатам рассмотрения комиссией МАРТ по установлению факта наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства, действующей на основании полномочий, предоставленных приказом Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 14 декабря 2016 г. № 133, заявления общества с ограниченной ответственностью «ТДМ-Импорт» (далее – заявитель, ООО «ТДМ-Импорт») о нарушении антимонопольного законодательства со стороны совместного общества с ограниченной ответственностью «Конте Спа» (далее – СООО «Конте Спа»)

УСТАНОВИЛО:

Основным видом деятельности ООО «ТДМ-Импорт» является осуществление розничной торговли одеждой в специализированных магазинах. Географические границы деятельности – административные границы г. Минск, г. Брест, г. Гродно.

Основной вид деятельности СООО «Конте Спа» - производство чулочно-носочных изделий.

СООО «Конте Спа» является учредителем унитарного предприятия «Конте Шоп» (далее – УП «Конте Шоп»). Основной вид деятельности УП «Конте Шоп» - розничная торговля одеждой в специализированных магазинах.

В соответствии с подпунктами 1.1 и 1.3 пункта 1 статьи 8 Закона Республики Беларусь от 12 декабря 2013 г. № 94-3 «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции» (далее – Закон № 94-3) УП «Конте Шоп» и СООО «Конте

ВЕРНО
Начальник управления контроля и
информационного обеспечения
16.03.2020 Л.М.Рускевич



Спа» являются группой лиц и рассматриваются как единый хозяйствующий субъект согласно пункту 2 статьи 8 Закона № 94-3.

Географические границы деятельности – Республика Беларусь.

Между СООО «Конте Спа» (далее – Арендодатель) и ЧТУП «БугБренд» (далее – Арендатор) заключен договор аренды от 01.03.2018 № 28Г, согласно которому ООО «ТДМ-Импорт» арендует помещение в торговом центре «Old City» (далее – ТЦ «Old City») по адресу: г. Гродно, ул. Дубко, 17.

В связи с реорганизацией ООО «ТДМ-Импорт» в форме присоединения к нему ЧТУП «БугБренд», все права и обязанности Арендатора (ЧТУП «БугБренд») перешли к Арендатору (ООО «ТДМ-Импорт») с 11.04.2018 (соглашение от 12.04.2018 о замене стороны по договору аренды от 01.03.2018 № 28Г).

В ходе рассмотрения заявления и изучения переписки между СООО «Конте Спа» и ООО «ТДМ-Импорт» установлено следующее.

СООО «Конте Спа» в письме от 10.07.2019 № 111/ос уведомляет ООО «ТДМ-Импорт» о досрочном отказе от исполнения договора аренды от 01.03.2018 № 28Г и согласно пункту 23.5 статьи 23 договора указывает на дату одностороннего отказа от исполнения договора – 11.09.2019.

Из письма ООО «ТДК-Импорт» от 16.07.2019 № 105 следует, что информация об одностороннем отказе от исполнения договора аренды от 01.03.2018 № 28Г получена ООО «ТДК-Импорт» 12.07.2019.

В письме от 17.07.2019 № 115/ос СООО «Конте Спа» отмечает, что действует исключительно в рамках договорных отношений и возможность одностороннего выхода предусмотрена договорными отношениями паритетно.

О нарушениях требований пожарной безопасности со стороны торгового объекта «HOUSE» ООО «ТДМ-Импорт», выявленных в ходе мониторингов (обследований) 23.07.2019, 30.07.2019, 05.08.2019, сообщается в письмах СООО «Конте Спа» от 01.08.2019 № 124-1/ос, от 07.08.2019 № 133/ос, от 12.08.2019 № 135/ос.

В ходе изучения данной информации установлено, что 23.07.2019 мониторинг (обследование) пожарной безопасности был запланирован, но не проводился, а дата в письме указана ошибочно (дополнение к письму СООО «Конте Спа» от 23.10.2019 № 167/ОС).

Факты нарушений требований пожарной безопасности со стороны ООО «ТДМ-Импорт» подтверждаются докладными записками от 30.07.2019 и от 05.08.2019 инженера по пожарной безопасности Бортника В.П. на имя начальника управления по эксплуатации и обслуживанию коммерческой недвижимости СООО «Конте Спа» Ильюка Д.А.

Администрацией ТЦ «Old City» 01.08.2019 зафиксировано размещение рекламных материалов на стенке рекламных перегородок стеклянных витрин в нарушение пункта 12.1 раздела 12 Правил ТЦ «OldCiti» (приложение № 3 к договору аренды от 1 марта 2018 года № 28Г).

По данному факту СООО «Конте Спа» направлено письмо от 02.08.2019 №127/ос в адрес ООО «ТДМ-Импорт».

Письмом от 07.08.2019 № 133/ос СООО «Конте Спа» проинформировало о выявленных в ходе мониторинга (обследования) 05.08.2019 фактах нарушения требований пожарной безопасности, а также о праве арендодателя требовать расторжение договора в бесспорном порядке, если арендатор (два и более раз) нарушает пункт 15.6 статьи 15 правил ТЦ «Old City» (приложение к договору аренды от 01.03.2018 № 28Г).

СООО «Конте Спа» в письме от 12.08.2019 № 135/ос сообщило, что по состоянию на 12.08.2019 выявленные нарушения требований пожарной безопасности в ходе мониторинга 23.07.2019 (дата указана ошибочно) и 30.07.2019 со стороны торгового объекта «HOUSE» ООО «ТДМ-Импорт» не устранены. Сообщается, что если Арендатор неоднократно (2 и более раза) нарушает правила, Арендодатель вправе требовать расторжение договора аренды в бесспорном порядке (абзац 2 пункта 15.6 статьи 15 Правил торгового центра «OldCiti» приложения № 3 к договору аренды от 1 марта 2018 года № 28Г). Кроме того, СООО «Конте Спа» уведомило о досрочном отказе от исполнения договора аренды от 1 марта 2018 года № 28Г. Дата одностороннего отказа – 20 августа 2019 года.

Указанные факты явились поводом для уведомления об отказе от исполнения договора аренды от 1 марта 2018 года № 28Г со стороны СООО «Конте Спа».

В сети Интернет 19 августа 2019 года было размещено сообщение о том, что торговый объект «HOUSE» ООО «ТДМ-Импорт» работает в ТЦ «OldCiti» последний день.

По мнению заявителя, описанные выше действия СООО «Конте Спа», являются доказательством создания дискриминационных условий в отношении ООО «ТДМ-Импорт» по реализации одежды взрослой торговой марки «House».

Запрет на создание дискриминационных условий, в том числе применение к продавцам или потребителям неравного подхода при равных условиях установлен в подпунктом 1.10 пункта 1 статьи 18 Закона № 94-З в отношении хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение. СООО «Конте Спа» не включено в Государственный реестр хозяйствующих субъектов,

занимающих доминирующее положение на товарных рынках (Гродненская область).

В соответствии с пунктом 6 Методических рекомендаций по установлению факта наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства в части недобросовестной конкуренции, утвержденных приказом Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 18 сентября 2017 г. № 154, для признания действий хозяйствующего субъекта (хозяйствующих субъектов) актом недобросовестной конкуренции устанавливается наличие совокупности следующих признаков:

наличие конкурентных отношений на товарном рынке между хозяйствующим субъектом (хозяйствующими субъектами), в действиях которого (которых) имеются признаки недобросовестной конкуренции, и хозяйствующим субъектом (хозяйствующими субъектами), которому (которым) в результате данных действий могут быть причинены убытки или вред деловой репутации (далее - конкуренты);

направленность действий на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности;

противоречие Закону № 94-З, иным актам антимонопольного законодательства или требованиям добросовестности и разумности;

причинение либо возможность причинения такими действиями убытков конкурентам либо нанесение вреда их деловой репутации.

В данном случае ООО «ТДМ - Импорт» и СООО «Конте Спа» являются конкурентами, так как осуществляют деятельность на рынке розничной торговли одеждой (верхней одеждой для взрослых) в специализированных магазинах в г.Минск, г.Брест, г.Гродно.

Материалы и сведения, собранные в результате проведения антимонопольного расследования, не позволяют констатировать наличие направленности действий СООО «Конте Спа» на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности. По информации, представленной заявителем, между ООО «ТДМ - Импорт» и СООО «Конте Спа» подписано дополнительное соглашение от 27.08.2019 № б/н к договору аренды от 01.03.2018 № 28Г о продлении срока аренды и согласовании иных условий аренды, кроме того СООО «Конте Спа» удалена из официальной страницы ТЦ «Old City» в социальной сети Инстаграм информация от 20.08.2019 о закрытии магазина «House» ООО «ТДМ - Импорт», что подтверждается копиями соответствующих документов. Также в материалах дела отсутствуют доказательства возможности причинения убытков ООО «ТДМ - Импорт» со стороны СООО «Конте Спа».

Кроме того, не выявлены действия, противоречащие Закону № 94-З, иным актам антимонопольного законодательства или требованиям

ВЕРНО

Начальник управления контроля и
информационного обеспечения

16.03.2020

№2

Л.М.Рускевич

добросовестности и разумности. Описанные действия относятся к договорным отношениям и регулируются в рамках норм гражданского законодательства.

В ответ на запрос ГУ МАРТ по Гродненской области частному торговому унитарному предприятию «БИФРИША» г.Могилев (далее – ЧП «БИФРИША») на предмет ведения переговоров с СООО «Конте Спа» по открытию торгового объекта в торговом центре «OldCiti» (г.Гродно), ЧП «БИФРИША» сообщено, что переписка в электронном виде с СООО «Конте Спа» по открытию торгового объекта в торговом центре «OldCiti» (г.Гродно) велась в 2015 году и не сохранилась.

Анализ материалов антимонопольного расследования не позволяет установить совокупность всех признаков недобросовестной конкуренции для квалификации действий СООО «Конте Спа» как акта недобросовестной конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь абзацем пятым статьи 14 Закона № 94-3, МАРТ

РЕШИЛО:

Установить факт отсутствия нарушений антимонопольного законодательства, предусмотренных статьями 25-27 и 31 Закона Республики Беларусь от 12 декабря 2013 г. № 94-3 «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции», в действиях совместного общества с ограниченной ответственностью «Конте Спа».

Основания для вынесения предписания и совершения иных действий, направленных на устранение и (или) предотвращение нарушения антимонопольного законодательства, отсутствуют.

Настоящее решение может быть обжаловано в суд.

Первый заместитель Министра,
заместитель председателя комиссии

И.В.Вежновец

ВЕРНО

Начальник управления контроля и
информационного обеспечения

16.03.2020



Л.М.Рускевич