

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,  
тел. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200-74-24  
E-mail: [mas@mas.by](mailto:mas@mas.by)  
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТОРГОВЛИ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Кирова, 8, корп.1, 220030, г. Минск  
тел. (+375 17) 327 48 02, факс (+375 17) 327 24 80  
e-mail: [mail@mart.gov.by](mailto:mail@mart.gov.by)  
[www.mart.gov.by](http://www.mart.gov.by)

11.11.2022 № 04-3-02/14969

18.11.2022 № 20-02/614К

**Заинтересованные организации**

**О регулировании цен**

В связи с принятием постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.10.2022 № 713 «О системе регулирования цен» (далее – постановление № 713) Министерство архитектуры и строительства совместно с Министерством антимонопольного регулирования и торговли разъясняют следующее.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2022 № 447 «О регулировании цен» (далее – постановление № 447) и постановлением Министерства архитектуры и строительства от 12.07.2022 № 69 «О порядке регулирования цен» (далее – постановление № 69) для производителей, импортеров и субъектов торговли установлен порядок регулирования цен на строительные материалы по перечню, утвержденному постановлением № 447 (далее – товары).

Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 06.09.2022 № 80 в постановление № 69 внесены изменения в части исключения для производителей, импортеров и субъектов торговли государственного ценового регулирования в отношении товаров, реализуемых (в том числе через субъектов, осуществляющих оптовую торговлю) в целях последующей:

- розничной продажи;
- реализации в магазинах, павильонах, киосках юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, приобретающим товары для целей текущего ремонта и (или) благоустройства собственных территорий.

*Справочно.*

*Постановление № 80 вступило в силу с 8 октября 2022 г.*

*Согласно Закону Республики Беларусь от 8 января 2014 г. № 128-З «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь» розничная торговля – это вид торговли, связанный с приобретением и продажей либо продажей товаров для личного, семейного, домашнего и иного подобного использования,*

*не связанного с предпринимательской деятельностью, если иное не предусмотрено законодательными актами.*

Постановлением № 713 установлено регулирование цен на товары, производимые (ввозимые) и (или) реализуемые на внутренний рынок Республики Беларусь, указанные в перечне согласно приложению 1 к постановлению № 713 (далее – потребительские товары).

Согласно абзацу третьему пункта 23 постановления № 713 требования указанного постановления не распространяются на отношения, связанные с реализацией товаров, используемых в процессе производства, за исключением товаров, указанных в пункте 7 постановления № 713.

*Справочно.*

*В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»:*

*строительная деятельность (строительство) – деятельность по возведению, реконструкции, ремонту, реставрации, благоустройству объекта, сносу, консервации не законченного строительством объекта, включающая выполнение организационно-технических мероприятий, в том числе оказание инженерных услуг в строительстве, подготовку разрешительной и проектной документации, выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ.*

*Согласно пункту 3 Положения об отнесении продукции (работ, услуг) к продукции (работам, услугам) собственного производства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.12.2001 № 1817, производство – деятельность по выращиванию, сбору, добыче, разведению, ловле, охоте, выполнению любых производственных и (или) технологических операций.*

Таким образом, ограничения, установленные постановлением № 713, не распространяются на потребительские товары, в случае их реализации производителями, импортерами и субъектами торговли юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях использования при производстве строительных работ (в том числе текущем ремонте и благоустройстве) и (или) материалов для строительства. При этом цены на данные товары, включенные в перечень, утвержденный постановлением № 447, регулируются в соответствии с нормами постановления № 69.

Реализация потребительских товаров физическим лицам для личного, домашнего, семейного потребления, не связанного с предпринимательской деятельностью осуществляется в соответствии с постановлением № 713.

Потребительские товары, включенные одновременно и в перечень постановления № 713, и в перечень к постановлению № 447, реализуемые из магазинов, павильонов, киосков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для текущего ремонта и благоустройства собственных территорий нормами данных постановлений не регулируются.

Министр  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь

 Р.В.Пархамович

Первый заместитель Министра  
антимонопольного регулирования  
и торговли Республики Беларусь

 И.В.Вежновец